



COMUNE DI LABRO

Provincia di Rieti

Prot. n. 137 del 17/02/2018

**AVVISO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A
PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA AVENTE AD OGGETTO
L’AFFIDAMENTO DELLA LOCAZIONE DELL’EX-CONVENTO DI LABRO A
DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA-RISTORATIVA**

Si rende noto che il Comune di Labro intende selezionare operatori economici interessati a partecipare ad una successiva procedura competitiva con negoziazione art. 62 del D.Lgs 50/2016, per la gestione/locazione del complesso turistico-ricettivo denominato Ex Convento del Comune di Labro (RI) (contratto escluso ai sensi dell’art.17 del D.Lgs 50/2016).

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’istaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Labro, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l’invio della lettera d’invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di un’unica manifestazione d’interesse valida.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Ente, con l’unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità di essere invitati a presentare offerta.

Si specifica sin d’ora che l’eventuale procedura selettiva verrà svolta con affidamento della gestione/locazione a favore della concorrente che presenterà l’offerta economicamente più vantaggiosa (ex art.83 D.Lgs 50/2016). Puntuale e specifica disciplina verrà adeguatamente esposta nei successivi ed eventuali atti di gara.

Si riportano di seguito le principali informazioni relative alla successiva selezione.

DESCRIZIONE DELL’APPALTO.

Appalto di gestione/locazione di tutto o di parte dell’edificio di proprietà comunale denominato Ex-Convento, sito in Labro (Rieti). (Vedi planimetrie in allegato)

OGGETTO E DURATA DELL’APPALTO.

Con lettera d’invito verrà disciplinata la partecipazione alla procedura competitiva con negoziazione, art. 62 del D.Lgs 50/2016, che avrà per oggetto l’affidamento della

gestione/locazione, dell'Ex-Convento del Comune di Labro, per il periodo 01/06/2018 – 31/05/2024, con facoltà di proroga per entrambe le parti per anni 6 e di recesso per entrambe le parti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla gara sono ammessi tutti i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016 che non incorrano nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO.

L'aggiudicazione della gestione/locazione di cui all'oggetto, avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016;

VALORE DELL'APPALTO

Il valore annuo dell'appalto è variabile in funzione della parte di immobile che verrà locata e comunque presumibilmente compreso tra Euro 22.000,00 ed € 30.000,00.

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici, possono manifestare il proprio interesse ed essere invitati alla successiva procedura negoziata, inviando richiesta corredata dell'idea progettuale, al seguente indirizzo:

Comune di Labro – Via Garibaldi, 11, 02010 Labro (RI)

Tel: 0746 636134 Fax: 0746 636300 mail: comune.labro@libero.it - pec: comune@pec.labro.gov.it

SCADENZA

La manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura dovrà pervenire tramite servizio postale con R/R o tramite PEC entro e non oltre le ore 12,00 del 17/02/2018;

RICHIESTA D'INFORMAZIONI

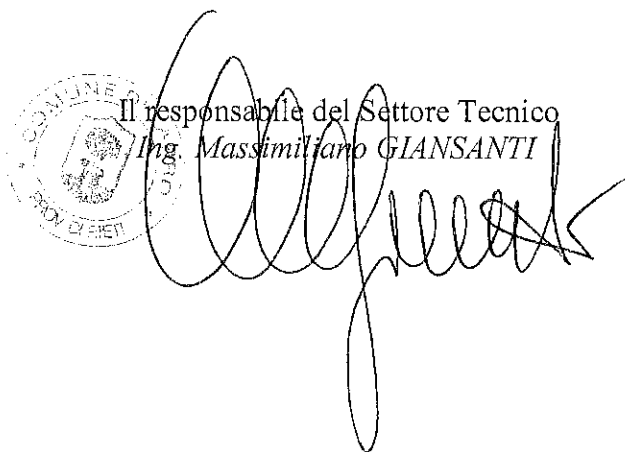
Sarà possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimento in ordine al presente avviso mediante proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite PEC entro e non oltre il 10/02/2018;

Dei quesiti verrà data pubblicità tramite il sito istituzionale del Comune di Labro.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, è l'Ing. Massimiliano Giansanti.

Labro, 17/01/2018

Il responsabile del Settore Tecnico
Ing. Massimiliano GIANANTI