

COMUNE DI LABRO

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 23.04.2018

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE DI PRG GIÀ SOGGETTE A ZONA DI RECUPERO DA ASSOGGETTARE ALLE DETERMINAZIONI DI CUI ALLA L.R. 7/2017, ART. 3

L'anno **duemilaDICIOTTO**, il giorno 23 del mese di Aprile, alle ore 19.03 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Labro, in II convocazione - seduta ORDINARIA pubblica di oggi - partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, Statuto e Regolamento del Consiglio, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

Consiglieri	Presenti	Assenti
Gastone Curini	X	
Roberto Spoletini	X	
Alessandro Giachetti	X	
Vincenzo Ratini	X	
Federico Montani	X	
Gianfranco Artami	X	
Salvatore De Donno	X	
Luca Difilippi	X	
Alvaro Marcucci	X	
Francesco Camuzzi	X	
Claudio Cecilia		
Assegnati n.11 - in Carica n.11	10	1

Presenti: N. 10 Assenti: N. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza il Sindaco Gastone Curini; partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Avv. Marco Matteocci;

Il Sindaco illustra il presente punto all'ordine del giorno.

Il Consigliere Marcucci deposita un intervento scritto relativamente al presente punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente P.R.G. comunale adottato con delibera del consiglio comunale di Labro n° 36 del 24 luglio 1998, rettificata poi con Deliberazioni C.C. n° 7 del 27 febbraio 2002 e n° 22 del 28 settembre 2004, approvato con Delibera di Giunta Regionale del Lazio n° 993 del 7 dicembre 2007, pubblicata sul Bollettino della Regione Lazio n°4 del 28 Gennaio 2008 Supplemento ordinario n. 6;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 21 del 24.05.2007 e la copia degli atti del P.R.G. muniti di attestazione di conformità da parte della Regione Lazio pervenuta a questo Comune in data 22-05-2010 prot. 1300;

Visto l'aggiornamento degli atti del PRG del 29-05-2007 prot. 1289;

Vista la D.C.C. n° 17 del 17.08.2011 con cui è stata approvata la Variante semplificata al Piano Regolatore Generale di Labro;

Vista la D.C.C. n° 12 del 28.05.2013 con cui è stato approvato l'aggiornamento alla Variante semplificata al Piano Regolatore Generale di Labro;

Vista la D.C.C. n° 28 del 20.12.2012 con cui è stato approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Labro;

Dato Atto che il vigente PRG individuava delle zone R definite "Zone integrate di Recupero", nate a seguito di uno degli obiettivi che si era dato il piano stesso in fase programmatica e, cioè, la valorizzazione degli abitati minori e la conseguente salvaguardia del territorio;

Considerato che le suddette zone individuano, nello specifico, otto Sottozone distinte per localizzazione, disciplinate dagli art. 32, 33 e 34 delle N.T.A., comprendenti i borghi rurali nei quali si intende procedere al recupero dell'esistente, comprendendo anche alcune costruzioni isolate adiacenti.

Dato Atto che le NTA vigenti, all'art. 33, così disciplinano le zone R:

Zona	Area di intervento	Sub-zona	destinazione principale	NOTE relative all'approvazione del PRG
R1	A.I.I. n°3 - Colle Rucciolo	a	residenziale	nessuna modifica

		b	residenziale	nessuna modifica
R2	A.I.I. n° 4- Colle Mezzo		residenziale	nessuna modifica
R3	A.I.I. n° 6 - Macchie Basse	a	residenziale	ridotta dal dispositivo di approvazione del PRG
		b	residenziale	nessuna modifica
R4	A.I.I. n° 6 - Macchie Basse		residenziale	eliminata dal dispositivo di approvazione del PRG
R5	A.I.I. n° 5 - Macchie Alte	a	residenziale	nessuna modifica
		b	residenziale	nessuna modifica
R6	A.I.I. n° 7 - La Luce		residenziale	nessuna modifica
R7	A.I.I. n° 7 - La Luce		residenziale	nessuna modifica
R8	A.I.I. n° 9 - La Fattoria	a	ricettivo-turistico	nessuna modifica
		b	ricettivo-turistico	nessuna modifica
		c	ricettivo-turistico	nessuna modifica
		d	ricettivo-turistico	nessuna modifica
R9	A.I.I. n° 5 - Macchie Alte		residenziale	nessuna modifica

Considerato che le disposizioni di legge relative alla normativa urbanistica che si sono succedute dall'approvazione del PRG ad oggi (varie norme di legge regionale e nazionale, Piano Casa Lazio, all'interno del periodo di validità) hanno sostanzialmente cambiato le prospettive ed il senso dell'originaria pianificazione urbanistica prevista nel piano stesso;

Vista la Legge Regionale Lazio 18/07/2017 n. 7 avente ad oggetto "Disposizioni per la rigenerazione e per il recupero edilizio", elencate all'art. 1, principi di seguito sinteticamente riportate:

- a) Promuovere, incentivare e realizzare, la rigenerazione urbana intesa in senso ampio, comprendente, quindi, aspetti sociali, economici, urbanistici ed edilizi;
- b) Incentivare la razionalizzazione del patrimonio esistente, favorire il recupero delle periferie, accompagnare i fenomeni legati alla diffusione di piccole attività commerciali, filiera corta, promuovere e agevolare la riqualificazione delle aree urbane degradate;
- c) Qualificare la città esistente, limitare il consumo di suolo, aumentare le dotazioni territoriali mediante l'incremento di aree pubbliche o la realizzazione di nuove opere pubbliche, ovvero potenziare quelle esistenti;

- d) Aumentare la sicurezza dei manufatti esistenti mediante interventi di adeguamento sismico, di miglioramento sismico e di riparazione o intervento locale;
- e) Favorire il miglioramento della qualità ambientale ed architettonica dello spazio insediato, promuovendo le tecniche di bioedilizia più avanzate, assicurando più elevati livelli di efficienza energetica e lo sviluppo delle fonti rinnovabili nel rispetto della normativa vigente;
- f) Promuovere e tutelare l'attività agricola, il paesaggio e l'ambiente, contenere il consumo di suolo... nonché favorire l'effettivo utilizzo agricolo attraverso il riuso e la riqualificazione, anche con la demolizione e la ricostruzione di fabbricati esistenti utilizzando le tecniche ed i materiali tipici del paesaggio rurale;
- g) Promuovere lo sviluppo del verde urbano, l'adozione di superfici permeabili e coperture a verde pensile, la realizzazione di interventi per la regimentazione ed il recupero delle acque piovane;

Atteso che ai sensi del comma 2 dell'art. 1 della L.R. 7/2017, le disposizioni della citata legge non si applicano:

- a) Nelle aree sottoposte a vincolo di inedificabilità assoluta, ad eccezione degli interventi che comportino la delocalizzazione al di fuori di dette aree,
- b) Nelle aree naturali protette, ad esclusione delle zone individuate come paesaggio degli insediamenti urbani dal Piano Territoriale paesistico Regionale (PTPR), fatto salvo quanto previsto dalla L.R. 29/97;
- c) Nelle zone omogenee E di cui al DM 1444/68, ad esclusione delle zone individuate come Paesaggio degli insediamenti urbani e paesaggio degli insediamenti in evoluzione dal PTPR, fatto salvo quanto previsto dalla L.R. 22/97;

Considerato che le predette disposizioni richiedono, comunque, che i Comuni provvedano, a loro volta e con l'assunzione di propri provvedimenti, alla corretta applicazione della legge medesima alla specifica disciplina delle diverse tipologie di intervento, individuando gli ambiti di applicazione e le modalità di intervento;

Rilevato sommariamente, che per le finalità, gli ambiti di applicazione (porzioni di territorio) e le esclusioni, nonché quant'altro contemplato all'art. 1 della suddetta Legge Regionale, questa introduce, ai sensi dell'art. 3, azioni volte a consentire:

- ai comuni, con una o più deliberazioni di consiglio comunale, di individuare, anche su proposta dei privati, ambiti territoriali urbani nei quali, in ragione delle finalità di cui all'articolo 1, sono consentiti, previa acquisizione di idoneo e valido titolo abilitativo di cui al d.p.r. 380/2001 o del permesso di costruire convenzionato di cui all'articolo 28 bis del d.p.r. 380/2001, come recepito dall'articolo 1 ter della l.r. 36/1987, interventi di ristrutturazione edilizia e urbanistica o interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti con il riconoscimento di una volumetria o di una superficie lorda aggiuntiva rispetto a quelle preesistenti nella misura massima del 30 per cento”;

Preso Atto che per l'attuazione degli interventi di cui alla predetta Legge Regionale si applicano le previsioni dell'art. 8 della legge stessa;

Ritenuto, pertanto, opportuno, effettuare l'inserimento delle Zone R di PRG nelle aree in cui è possibile l'attuazione delle norme previste dalla L.R. n 7/2017, *Disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero edilizio*;

Considerato che tale inserimento riporta l'attuazione del PRG allo spirito iniziale di progetto, favorendo il recupero dei borghi rurali esistenti e già perimetrati dallo stesso PRG, ed incentivandone così l'attività di recupero, favorendo al contempo la salvaguardia del restante territorio comunale;

Vista l'allegata Tavola A, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, riportante le zone di PRG già soggette a Zona di recupero da assoggettare alle determinazioni di cui all'art. 3 della LR 7/2017;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive mm. ii.;

Acquisiti ed inseriti nell'originale del presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile di Area Tecnica formulato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri;

All'unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di effettuare l'inserimento delle Zone R di PRG nelle aree in cui è possibile l'attuazione delle norme previste dalla L.R. n 7/2017, "*Disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero edilizio*" così come riportate nella tavola allegata, redatta dall'ufficio Tecnico;
3. Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

Il Consiglio Comunale si chiude alle ore 19.37

Comune di Labro (Ri)

Gruppo Consiliare di Minoranza

" LIBERTA' PER LABRO "

Consigliere MARCUCCI Alvaro

Via Macchie Basse, 53 – 02010 Labro

pec: alvaro.marcucci@geopec.it

Telefono 335 5219568

AL COMUNE DI LABRO

AL SEGRETARIO DEL COMUNE DI LABRO

Dott. MATTEOCCI Marco

AL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Sig.ra MONTANI Migliorina

AL RESPONSABILE DEL SETTORE LLPP – EDILIZIA
Ing. GIANANTI Massimiliano

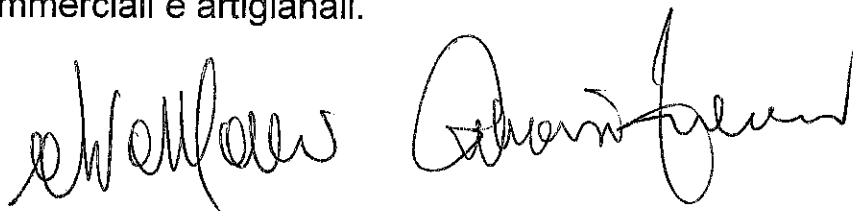
Labro, li 22 Aprile 2018

Consiglio Comunale del giorno 23/04/2018

Vista la nota di convocazione del Consiglio Comunale per il giorno 23/04/2018 in seconda convocazione relativamente al punto 12 – individuazione delle zone di PRG già soggette a zona di recupero da assoggettare alle determinazioni di cui alla l.r. 7/2017, art. 3 .

Oltre a quanto proposto nella presente deliberazione, il gruppo di minoranza
invita

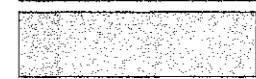
l'amministrazione comunale a divulgare a tutti i cittadini le nuove possibilità offerte dalla legge regionale al fine di ampliare i propri fabbricati , attività commerciali e artigianali.



2001

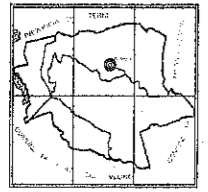


ART 33 N.T.A. PRG Comune di Labro
 Le Zone di Recupero degli Aggregati Rurali - Localizzazione.
 All'interno del territorio comunale sono individuate le seguenti Zone di Recupero di Aggregati Rurali, denominate zone R:



- R1 A.I.I. n°3 - Colle Ruoccolo sub g e h
- R2 A.I.I. n°4 - Colle Mezzo
- R3 A.I.I. n°6 - Macchie Basse sub g e h
- R4 A.I.I. n°8 - Macchie Basse (vedi nota approvazione PRG)
- R5 A.I.I. n°5 - Macchie Alte sub g e h
- R6 A.I.I. n°7 - La Luca
- R7 A.I.I. n°7 - La Luca sub g e h
- R8 A.I.I. n°6 - La Fattoria sub g/b/g/d
- R9 A.I.I. n°5 - Macchie Alte

REGIONE LAZIO
 COMUNE DI LABRO
 RAPPRESENTAZIONE
 DEL TERRITORIO COMUNALE



REGIONE LAZIO
 Provincia di Rieti
COMUNE DI LABRO
PRG
 PIANO REGOLATORE GENERALE
ADOSSATO CON ULTIMA DEL. D.G. N. 30 DEL 24/03/08

INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE DI PRG GIA' SOGGETTE A ZONA DI RECUPERO DA ASSOGGETTARE ALLE DETERMINAZIONI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 7/2017 art. 3

Adeguato alle modifiche di cui alla seduta del C.R.P. n. 7 del 23/02/2008 - Voce 109/1

A ZONE L.R. 16.07.2017 n. 7

disegnato da: P.L.02 | allegato in scala: 1/5.000

Consejo Comunal

ZONE R

LR 7/2017

92

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

(Art. 49e 147 Bis D.Lgs. 18.8.2000 N.ro 267)

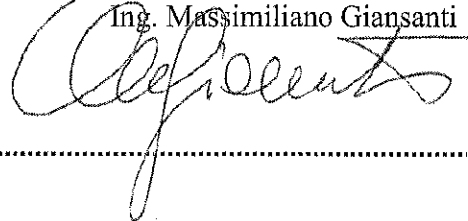
Oggetto : INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE DI PRG GIÀ SOGGETTE A ZONA DI RECUPERO DA ASSOGGETTARE ALLE DETERMINAZIONI DI CUI ALLA L.R. 7/2017, ART. 3

Il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità e correttezza Tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere:

FAVOREVOLE;

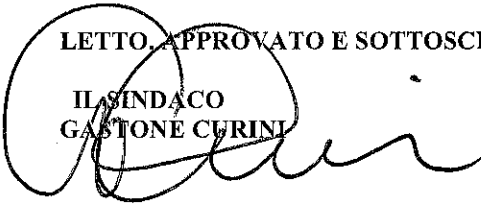
Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Massimiliano Giansanti

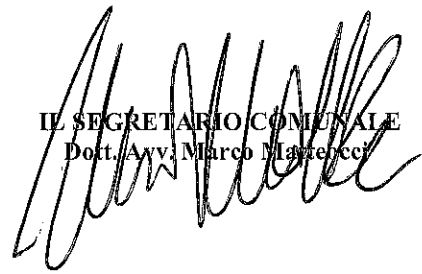


LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
GASTONE CURINI



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Avv. Marco Matteucci



Comune di Labro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
giorno _____
AL N _____

--	--	--

E vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal

--	--	--

al

--	--	--

IL MESSO COMUNALE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno

--	--	--

E vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal

--	--	--

al

--	--	--

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Avv. Marco Matteucci

